



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 31.07.2025 12:58

Verificirani poduložak, Poduložak je UTRNUT

Knjiga PU: GRAD ZAGREB

Broj poduloška: 3402 / zk. uložak: 584

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8524/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Stambena zgrada ILICA 230, ZAGREB sagrađena na čest. br. 590, po novoj izmjeri čest. br. 3221 k.o. ČRNOMEREC	Ispisano sa: Z-8524/2011 Utrnuće uložka

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	stan u I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om, hodnika i blakona u površini od 45.58 čm.	Ispisano sa: Z-8524/2011 Utrnuće uložka

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 11. kolovoza 1993. br. Zs-27426/93 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 31. svibnja 1993. ugovora o korištenju stana od 7.02.1967., specijalne punomoći od 6.05.1993. i isprava uložених u ovosudni registar prodavatelja pod M-4 upisuje se pravo vlasništva na Ali (dva), a kao vlasnik upisuje se: <b>*MILETIĆ ANA, JMBG: 2912919335056, ZAGREB, ILICA 230 1/1</b>	Ispisano sa: Z-60855/2006 PRIJENOS B2
*2.1	Zaprimljeno 21.09.2006. broj Z-60855/06 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 20. rujna 2006. i Punomoći od 07. travnja 2006., uknjižuje se pravo vlasništva, <b>*PIPUNIĆ JOZO, OIB: 15975447282, OSIJEK, ULICA JAVORA 3 1/1</b>	Ispisano sa: Z-52841/2008 PRIJENOS B-3
*3.1	Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-52841/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. kolovoza 2008. godine i Tabularne izjave od 11. rujna 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva. <b>*JOVANOVIĆ MILICA, ČEPIN, KRALJA ZVONIMIRA 122 1/1</b>	Ispisano sa: Z-8524/2011 Utrnuće uložka Utrnuće uložka
4.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-8524/11 Temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) uslijed upisa posebnog dijela u zk.ul. 191809 E-2 k.o. Grad Zagreb zatvara se poduložak.	

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 11. kolovoza 1993. br. Zs-27426/93		
*1.1	Temeljem ugovora o kupoprodaji od 31. svibnja 1993. upisuje se hipoteka na stan upisan u Alii (dva) za iznos od 17,053,408.00 HRD sa kamatama u iznosu od 2,239,699.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>*MEGA,PODUZ.ZA PROIZV.PATENT.ZATVARAČA,GALANT.PROIZ, I PRERAD.METALA,S P.O. ZGB.,SAVSKI GAJ, XIII PUT 2</b>	17.053.408,00 HRD	Ispisano sa: Z-25388/2007
	Zaprimljeno 11.04.2007. broj Z-25388/07		
*1.2	Na temelju brisovnog očitovanja od 13.10.2006.. uknjižuje se brisanje prava zalogu za iznos od 17.053.408,00 Hrd uknjiženog u korist MEGA poduzeća spo. koji je proveden ovosudnim spisom Zs-27426/93.		Ispisano sa: Z-8524/2011 Utrnuće uložka
	Zaprimljeno 11. kolovoza 1993. br. Zs-27426/93		
*2.1	Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		Ispisano sa: Z-25388/2007
	Zaprimljeno 11.04.2007. broj Z-25388/07		
*2.2	Na temelju brisovnog očitovanja od 13.10.2006.. briše se zabilježbe da hipoteka podliježe revalorizaciji.		Ispisano sa: Z-8524/2011 Utrnuće uložka
	Zaprimljeno 22.08.2008. broj Z-48618/08		
*3.1	Temeljem Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/ 51400607-5104063116 od 19.08.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu 50.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate , kamate korisnika garancije , ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više , te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, s rokom otplate od 360 mjeseci , za korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	50.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-8524/2011 Utrnuće uložka  Utrnuće uložka

**Plombe**

Rbr	Upisi
1	Dana 21.09.2006 u 09:35 pod brojem Z-60855/2006 zaprimljen je prijedlog PIPUNIĆ JOZO, OSIJEK, ULICA JAVORA 3. , protustranke MILETIĆ ANA, ZAGREB, ILICA 230. , sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U PODUL 3402 ZK.UL. 584 K.O. GRAD ZAGREB
2	Dana 19.10.2006 u 14:32 pod brojem Z-67405/2006 zaprimljen je prijedlog MILETIĆ ANA, ZAGREB, ILICA 230, protustranke MEGA DD, ZAGREB, SAVSKI GAJ 13. PUT BR 2, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE HIPOTEKE U ZKUL 584 PODUL 3402 KO GRAD ZAGREB
3	Dana 11.04.2007 u 09:39 pod brojem Z-25388/2007 zaprimljen je prijedlog MILETIĆ ANA, ZAGREB, ILICA 230, protustranke MEGA SPO, ZAGREB, SAVSKI GAJ XIII, sljedećeg sadržaja: OSTALO BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA U ZKUL 584 PODUL 3402 KO GRAD ZAGREB
4	Dana 22.08.2008 u 11:50 pod brojem Z-48618/2008 zaprimljen je prijedlog ERSTE I STEIERMARKISCHE BANK DD, ZAGREB, JADRANSKI TRG 2A, protustranke PIPUNIĆ JOZO, OSIJEK, UL. GRADA JAVORA 3, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ZAJAM U ZKUL 584 PODUL 3402 KO GRAD ZAGREB
5	Dana 16.09.2008 u 18:39 pod brojem Z-52841/2008 zaprimljen je prijedlog JOVANOVIĆ MILICA, ČEPIN, K ZVONIMIRA 122, protustranke PIPUNIĆ JOZO, OSIJEK, UL JAVORA 3, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA U ZKUL 584 PODUL 3402 KO GRAD ZAGREB
6	Dana 21.02.2011 u 08:49 pod brojem Z-8524/2011 zaprimljen je prijedlog ZAGREBAČKI HOLDING DOO, ZAGREB, SAVSKA CESTA 1, sljedećeg sadržaja: OSTALO POVEZIVANJE ZEMLJ. KNJIGE I KPU

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 31.07.2025.